


PROJEKT

PROJEKT					
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Modernizacja placu manewrowego do przeprowadzenia egzaminów państwowych osób ubiegających się o uprawnienia do kierowania pojazdami w Wojewódzkim Ośrodku Ruchu Drogowego w Elblągu.			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość : Elbląg Gmina : Elbląg kat. obiektu budowlanego – VIII ;			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej : Elbląg Nazwa i numer obrębu geodezyjny : Elbląg Numer geod. Działki : 17/3			
INWESTOR		Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego 82 - 300 Elbląg, ul. Skrzydłata 1 woj. warmińsko - mazurskie.			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant:	mgr inż. Franciszek Mackońc	do projektowania w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: 91/88/OL nr ewid.: WAM/BD/1561/01	konstrukcyjno - budowlanym	grudzień 2023r.	

OPIS

dla projektowanych robót na działce Nr 17/3, obręb geod. 23 Miasto Elbląg, gm. Elbląg, woj. warmińsko - mazurskie.

1. określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest modernizacja placu manewrowego do przeprowadzenia egzaminów państwowych osób ubiegających się o uprawnienia do kierowania pojazdami w Wojewódzkim Ośrodku Ruchu Drogowego w Elblągu.

2. określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiorki :

Inwestycja będzie realizowana na dz. o nr geod. **17/3**, położona jest w obrębie geodezyjnym 23 Miasto Elbląg, gm. Elbląg, woj. warmińsko - mazurskie.

Catkowita powierzchnia działki **Nr 17/3** = 13342,0 m².

Nie przewiduje się rozbiorów istniejących obiektów budowlanych.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest pośród terenów w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, rekreacyjno - sportowej oraz gruntów rolnych.

Na chwilę obecną nieruchomości zabudowana jest: budynkiem administracyjno - szkoleniowym, budynkiem szkoleniowo - socjalno - garażowym, budynkiem Ośrodka Doskonalenia Techniki Jazdy, wiatami przy poszczególnych elementach placów manewrowych.

Budynek administracyjno - szkoleniowy i szkoleniowo - socjalno - garażowy posiadają następujące przyłącza: energii elektrycznej z sieci, przyłącze wodociągowe z sieci miejskiej, kanalizacji sanitarnej do sieci komunalnej, kanalizacji deszczowej, ogrzewania z sieci miejskiej i teletechnicznej. Natomiast budynek Ośrodka Doskonalenia Techniki Jazdy posiada następujące przyłącza: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej włączonego oraz energii elektrycznej.

Odpady gospodarcze gromadzone są w pojemnikach na śmieci zlokalizowanych na wydzielonej powierzchni pomiędzy budynkiem szkoleniowo - socjalno - garażowym, a budynkiem Ośrodka Doskonalenia Techniki Jazdy.

Nieruchomość jest wygradzona ogrodzeniem trwale związanym z gruntem w części frontowej słupki murowane z przestrzennymi wypełnionymi elementami - zdobionymi przęsłami stalowymi. W pozostałej części ogrodzenie stanowią słupki stalowe i żelbetowe do których przytwierdzona jest siatka ogrodzeniowa.

Nieruchomość posiada w części zachodniej (tuż przy elewacji szczytowej budynku administracyjno - szkoleniowego) bezpośredni do drogi - ul. Skrzydlatej która to posiada połączenie z drogami publicznymi.

3. projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

a) urzadzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

- przedsięwzięcie obejmuje modernizację placu manewrowego do przeprowadzenia egzaminów państwowych osób ubiegających się o uprawnienia do kierowania pojazdami polegającej na: przebudowie istniejącej powierzchni do przeprowadzenia egzaminu praktycznego dla wyższych kategorii, wymianie uszkodzonych nawierzchni asfaltowych, uzupełnienie ubytku w tych nawierzchniach, wymiana uszkodzonych i uzupełnienie krawężników drogowych, przeniesienie istniejących wiatok w lokalizacji zapewniającej dogodną obserwację prowadzonego egzaminu

praktycznego, poszerzenie drogi manewrującej w części wschodniej nieruchomości, utwardzenie nawierzchni kostką betonową miejsc postojowych i „uzbrajania” pojazdu ciężarowego w przyczepy, udrożnienia dojazdu do górki najazdowej, nowego usytuowania i oznakowania poszczególnych elementów placów manewrowych, niwelacja i odnowienia powierzchni biologicznie czynnych przy poszczególnych placach i ciągach komunikacyjnych, modernizacja istniejącej sieci kanalizacji deszczowej umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych oraz topniejącego śniegu, częściową przebudowę oświetlenia placu do przeprowadzenia egzaminu praktycznego dla kat. C+D i E, zagospodarowanie nawierzchni biologiczne czynnych.

- w ramach projektowanych prac nie przewiduje się ingerencji i istniejące budynki i przyłącza do nieruchomości.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

- odprowadzenie nawierzchni poszczególnych placów manewrowych pozostaje bez zmian tj. istniejącą siecią kanalizacji deszczowej;

c) układ komunikacyjny,

- w ramach projektowanych prac zostanie poszerzona (z 4.15 do 4.50m) jezdnia przyległa do placu kategorii C+D o nawierzchni asfaltowej wewnętrznej drogi manewrowej zlokalizowanej w części wschodniej nieruchomości.

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

- działka ma bezpośredni dostęp do drogi - ulicy Skrzydlatej od strony zachodniej – bez zmian ;

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

- wody – bez zmian ;
 - kanalizacji sanitarnej do sieci komunalnej - bez zmian;
 - kanalizacji deszczowej - według oddzielnego opracowania;
 - zasilenie w energię elektryczną – bez zmian ;

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni_ w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;
 - Inwestycja nie zmieni w znaczący sposób ukształtowania terenu. Prace ziemne ograniczą się jedynie do korekty powierzchni placu manewrowego do przeprowadzenia egzaminów praktycznych kategorii C+D i E, oraz w obrębie poszerzanej jezdni przyległej do placu o którym mowa wyżej.

4) zestawienie:

4.1.) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,

<i>powierzchnia działki</i>	= 13 342.00 m²
<i>powierzchnia placu manewrowego objęta modernizacją</i>	
<i>a. istniejąca powierzchnia przeznaczona do przeprowadzenia egzaminu praktycznego dla kat. C+D i E</i>	= 2 106.00 m ²
<i>w tym.</i>	
<i>- utwardzone nawierzchnie asfaltowe</i>	= 960.00 m ²
<i>- nawierzchnie biologiczne czynne</i>	= 1 146.00 m ²

b. projektowane poszerzenie drogi o nawierzchni asfaltowej

po stronie wschodniej placu do prowadzenia egzaminów
praktycznych dla kategorii C+D i E = 170.00 m²

c. projektowane udrożnienie dojazdu do „górní” najazdowej = 25.00 m²

d. projektowane wykroglenie po stronie północnej wysepki
oddzielającej prowadzenia praktycznego egzaminu
kategorii A+B od kategorii C+D i E = 15.00 m²

łączna powierzchnia utwardzona o nawierzchni asfaltowej = **2 316.00 m²**

4.2.) projektowana powierzchnia miejsc postojowych ażurową
kostkę betonową pozwalającą na wchłanianie wód
opadowych i topniejącego śniegu = 184.00 m²

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

- w ramach projektowanych prac nie przewiduje się dokonania zmian w zakresie sposobu użytkowania istniejących budynków, oraz podstawowej infrastruktury technicznej, a jedynie naprawa uszkodzonych elementów placu manewrowego wraz z nowym poziomym oznakowaniem.

WYMAGANIA z decyzji o w/z :	Zaprojektowano :	Warunek : spełniono /nie spełniono
-zaopatrzenie w wodę bez zmian	z sieci miejskiej	spełniony
-sposób odprowadzenia ścieków bytowych bez zmian	do sieci komunalnej	spełniony
-zaopatrzenie w energię elektryczną jak dotychczas	z sieci	spełniony
-dojazd do nieruchomości	bez zmian, bezpośrednio z ulicy Skrzydlatej.	spełniony
-zaopatrzenie w energię ciepłą przy zastosowaniu paliw niskoemisyjnych szkodliwych substancji	z sieci miejskiej	spełniony
-Gromadzenie odpadów na wyznaczonej nawierzchni utwardzonej do pojemników, a następnie odbiór przez uprawnioną firmę	bez zmian	spełniony
-odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	Istniejącą podziemną instalacją kanalizacji deszczowej.	spełniony

5) informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

- zamierzenie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko, teren nie jest objęty ochroną zabytków. Zaopatrzenie w wodę i sposób odprowadzani ścieków nie ulega zmianie. Jak również zaopatrzenie w energię elektryczną, dojazd i zaopatrzenie w ciepło. Gromadzenie odpadów stałych jak dotychczas będzie segregowane i odbierane przez firmę do tego uprawnioną. Odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci deszczowej;

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

- Teren inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków, poza strefami ochrony konserwatorskiej oraz poza ochroną wynikającą z wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Jeśli jednak zostaną odkryte artefakty to zgodnie z ustawą o ochronie zabytków zostanie powiadomiony Wojewódzki Konserwator Zabytków.

c) określające wpływ eksploatacji górnicy na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,
- nie dotyczy. Przedmiotowa działka nie leży w obrębie wpływów eksploatacji górnicy.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

- Teren planowanej inwestycji położony jest na terenie Miasta Elbląg poza obszarami chronionymi. Projektowane zamierzenie **nie należy** do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz.1839 z późn. zm.). Nie wymaga postępowania z zakresu uzyskania decyzji o środowiskowych warunkach realizacji inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja jest realizowana z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego – warunek spełniony.

6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

a. charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych:

- w ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się przechowywanie w budynku substancji palnych (w szczególności materiałów niebezpiecznych pożarowo) w większych ilościach niż pozwalają na to przepisy.

b. kategoria zagrożenia ludzi,

- Nie dotyczy.

c. przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

- Nie dotyczy

d. W budynku nie będą występować pomieszczenia i strefy kwalifikowane do zagrożonych wybuchem.

- Nie dotyczy.

e. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania się ognia przez elementy budowlane – dla każdego budynku.

- Nie dotyczy.

f. Podział budynku na strefy pożarowe

- Nie dotyczy.

g. sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w szczególności: wentylacji, grzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu.

- Nie dotyczy.

h. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie : statych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających

- Nie dotyczy.

i. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy

- Nie wymagane.

j. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

- Pozostaje bez zmian.

k. Drogi pożarowe.

- Na dotychczasowych warunkach.

7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Przedmiotowa inwestycja jest nieskomplikowana i nie wymaga dodatkowych danych. W ramach modernizacji zostanie wykonany następujący zakres robót:

- a. wykonanie pomiarów geodezyjnych w celu ustalenia rzędnych wyjściowych dla projektowanego poziomu terenu.
- b. ostrożne rozebranie istniejących krawężników w obrębie istniejących ciągów komunikacyjnych i nawierzchni biologicznie czynnych placu manewrowego do prowadzenia egzaminów praktycznych dla kategorii C+D i E.
- c. zerwanie istniejących nawierzchni asfaltowych placu manewrowego do przeprowadzenia egzaminu praktycznego dla kategorii C+D i E.
- d. ostrożne zdemontowanie istniejących pokryw studzienek kanalizacyjnych i wpustów drogowych znajdujących się w obszarze wykonywanych prac.
- e. usunięcie poprzez korytowanie mechaniczne warstwy humusu z istniejących wysepek o nawierzchni biologicznie czynnych i przetransportowanie we wskazane przez Inwestora miejsce na terenie nieruchomości.
- f. mechaniczne korytowanie gruntu kat. V na głębokość 40cm wraz z wywiezieniem urobku na odległość do 10km.

- g. usunięcie poprzez korytowanie mechaniczne istniejącej podbudowy z kruszywa po uprzednio zebranych nawierzchniami asfaltowymi i ich transport na odległość do 10km.
- h. mechaniczne wykonanie wykopów liniowych na głębokość średnio 1.50m z odkładem urobku.
- i. wykonanie wykopów pod projektowane studzienki rewizyjne i wpusty drogowe z transportem urobku na odległość do 10km.
- j. osadzenie studzienek rewizyjnych i dla wpustów ulicznych w postaci rur betonowych o 500mm wraz z uszczelnieniem dna studzienek.
- k. osadzenie projektowanych wpustów ulicznych kl. D-400 na uprzednio zamontowanych studzienkach z rur betonowych o 500mm.
- l. ułożenie i zasypianie wraz ze stabilizacją projektowanych rur odpływowych z PCV o200mm sieci kanalizacji deszczowej wraz z włączeniem poprzez systemowe zainstalowanie przejścia szczelnego do studzienek.
- m. niwelacja poprzez przystosowanie (przycięcie lub wymianę górnego kregu) istniejących studzienek rewizyjnych i wpustów drogowych do projektowanej wysokości
- n. wykonanie warstwy odsączającej z piasku grubości 15cm wraz z mechaniczną stabilizacją.
- o. wykonanie podbudowy (warstwa grubości 20cm) z kruszywa łamanego wraz ze stabilizacją mechaniczną.
- p. korytowanie, wykonanie fundamentów betonowych i ułożenie projektowanych krawężników drogowych.
- q. wykonanie warstwy wiążącej grubości 4.0cm z mieszanki mineralno - asfaltowej AC-11W na projektowanym placu manewrowym do przeprowadzenia egzaminu praktycznego kierowców kategorii C+D i E.
- r. wykonanie warstwy ścieralnej grubości 4.0cm z mieszanki mineralno - asfaltowej AC-8S na projektowanym placu manewrowym do przeprowadzenia egzaminu praktycznego kierowców kategorii C+D i E.
- s. wykonanie nawierzchni z azurowej kostki betonowej placu do „uzbrajania” i parkowania pojazdów ciężarowych.
- t. wyrównanie poprzez frezowanie istniejących nierówności nawierzchni asfaltowych.
- u. Wykonanie oznakowani poziomych poszczególnych elementów projektowanego placu manewrowego do przeprowadzenia egzaminu praktycznego kierowców kategorii C+D i E.
- v. Zagospodarowanie i rekultywacja
- w. sporządzenie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej.
- x. odbiór końcowy wykonanych prac związanych z modernizacją placu manewrowym do przeprowadzenia egzaminu praktycznego kierowców kategorii C+D i E.

8) Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

Przepisy prawne w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania.

- 1. Ustawa Prawo budowlane ;
- 2. Rozporządzenie ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ;
- 3. J.w. § 13 dot. - prześlaniania ;
- 4. J.w. § 19 i § 20 dot. - parkingów ;
- 5. J.w. § 23.1 i 2 dot. – śmietników ;
- 6. J.w. § 25 dot. – trzepaków ;
- 7. J.w. § 31 dot. – ujęcia wody ;
- 8. J.w. § 36.1. dot. – szczelnych zbiorników na nieczystości ;
- 9. J.w. § 60 dot. – nasłonecznienia ;
- 10. J.w. § 271.2. dot. – odległości od lasu ;
- 11. J.w. § 271, 272, 273 dot. – odległości p.poz. ;
- 12. J.w. § 276.1. dot. – garaży i p.poz. ;
- 13. J.w. § 276.2. dot. – garaże Indywid. ;

14. Rozporządzenie Ministra RiGŻ z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie § 6-9 dot. – odległości ;
dot. – biogazu i odległości ;
15. J.w. § 41-43 dot. – odległości ;
16. Ustawa o drogach publicznych, art.43 dot. – odległości ;
17. Rozporządzenie Ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 07 czerwca 2000r. w sprawie ochrony p.poż. budynków i innych obiektów budowlanych i terenów ;
dot. – pasów p.poż. ;
18. J.w. § 38
19. Rozporządzenie Ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwożarowego zabezpieczenia w wodę oraz drogi p.poż.
dot. – zbiorników p.poż. ;
20. J.w. § 4.5. dot. – hydrantów ;
21. J.w. § 10 dot. – dróg pożarowych ;
22. J.w. § 12-15
23. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia p.poż. lasów w środowisku ;
24. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku ;
25. Ustawa Prawo Ochrony Środowiska ;
26. Ustawa prawo wodne ;
27. Ustawa prawo geodezyjne i górnicze ;
28. Ustawa o odpadach ;
29. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie ;

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę 17/3, obręb geod. 23 Miasto Elbląg, gm. Elbląg.

Olisztyn, grudzień 2023r.

Projektant :


mgr inż. Franciszek Maciejko
upr. bud. 91/88/OL
0-085 Olisztyn
ul. Bałtosa 14A/16