

UMOWA (projekt)

W dniu 2009 roku w Elblągu, pomiędzy Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego w Elblągu mającym swą siedzibę w Elblągu, ul. Skrzydlata 1, NIP: 578-24-74-274, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Stanisława Lechetę – Dyrektora WORD

a

..... z siedzibą
w wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego nr
z dnia r., Regon.....; NIP:..... zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym
przez:

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą :

Przebudowa budynku warsztatowo – garażowego na budynek szkoleniowo – socjalno – garażowy dla potrzeb Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Elblągu zgodnie i w oparciu o projekty budowlane i pozwolenia.

§ 2 OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarnie przekazanie frontu robót,
- 2) udostępnienie miejsca na składowanie materiałów Wykonawcy oraz wydanie przepustek upoważniających do wjazdu na teren WORD w Elblągu,
- 3) przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania frontu robót,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 3 Umowy.
- 5) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przyjęcie frontu robót, przekazanie imiennego wykazu pracowników wykonujących przebudowę i pojazdów, które wjeżdżały będą na teren WORD w Elblągu,
- 2) zagospodarowanie miejsca składowania oraz zaplecza socjalnego dla pracowników na własny koszt łącznie z montażem podliczników wskazań energii elektrycznej i wody oraz zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót, w wysokości ustalonej na podstawie wskazań podliczników i wg cen obowiązujących w dniu rozliczenia,
- 3) opracowanie i wykonanie w porozumieniu z Zamawiającym projektu organizacji placu budowy, ruchu pojazdów i osób uwzględniający ruch pojazdów egzaminacyjnych i osób przystępujących do egzaminów, wykonywanie obowiązków przez pracowników obsługi technicznej egzaminów,
- 4) prowadzenie robót w systemie wielomianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.

- 5) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem organizacji i wykonania robót,
- 6) współpraca z służbami Zamawiającego,
- 7) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
- 8) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
- 9) prowadzenie dziennika budowy wszystkich robót i przedkładanie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń,
- 10) wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
- 11) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru,
- 12) zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót przedstawicielowi Zamawiającego i inspektorowi nadzoru poprzez wpis do dziennika budowy.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Wartość zamówienia strony ustalają na cenę:
brutto w wysokości zł (słownie:.....)
w tym:
- cena netto wynosi zł (słownie:)
- podatek VAT w wysokości%, co stanowi kwotę zł słownie:.....)
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były zamieszczone w Załączniku nr 4 do SIWZ i jest wynagrodzeniem kosztorysowym.
Zawiera ono ponadto następujące koszty:
- wykonania robót tymczasowych (tj. tych robót, które nie są uwzględnione w przedmiarach robót, a które są potrzebne do wykonania robót ujętych w przedmiarach, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót),
- prac towarzyszących, takich jak: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, organizacja placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, utrzymanie zaplecza budowy, odbiory wykonanych robót, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. W przypadku gdy do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych w ust. 2 niniejszego paragrafu, a koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, rozpoczęcie wykonania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, głównego księgowego Zamawiającego i samego Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez zamawiającego wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
4. Bez uprzedniej zgody zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
5. Rozliczenie wykonanych robót będzie obliczone następująco:
a) cena jednostkowe robót z kosztorysów ofertowych x ilości wykonanych w tym okresie robót, potwierdzonych w protokole odbioru;
b) w przypadku gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia: ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę.
6. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysach ofertowych.
7. W szczególnie uzasadnionych okolicznościach spowodowanych wprowadzeniem w trakcie trwania umowy na rynek nowych, o lepszych parametrach materiałów lub urządzeń, Zamawiający może zrezygnować z niektórych materiałów lub urządzeń przewidzianych dokumentacją projektową i zastąpić je nowymi, o lepszych parametrach materiałami i urządzeniami.
Każdorazowo na taką zmianę zgodę musi wyrazić projektant sprawujący nadzór autorski.

§ 4 TERMINY WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - rozpoczęcie: w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
 - zakończenie: w terminie 10 miesięcy od daty jej podpisania.Szczegółowy zakres i wartość robót określa harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji, stanowiący załącznik nr 3 do Umowy. Harmonogram Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji przed podpisaniem umowy.
2. Terminy ustalone w ust. 1 ulegają przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku generalnego lub lokalnego), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru;
 - d) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalają nowe terminy realizacji, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
4. Termin realizacji zamówienia może ulec przesunięciu także w przypadku wystąpienia robót, o których mowa w § 3 ust. 3 i 4 niniejszej umowy. Nowy termin realizacji zostanie ustalony w protokole konieczności, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy i ostatecznie w aneksie do umowy.
5. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
6. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 5 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczanie robót będzie odbywało się fakturami przejściową i końcową. Faktura przejściowa może być wystawiona nie wcześniej niż po wykonaniu minimum 50% wartości umownej robót w wysokości nie większej niż 70% tego zaawansowania. Zapłata będzie następowała w terminie 30-dniowym od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru, podpisanym przez inspektora nadzoru. Wartość wykonanych robót określana będzie na podstawie kosztorysów powykonawczych określonych w § 3 ust. 5.
2. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. W każdej fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
4. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeżeli konto bankowe Wykonawcy zostanie uznane kwotą należną Wykonawcy.
5. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawienia faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.
6. Wynagrodzenie dla Wykonawcy będzie płatne na konto:
Bank

7. W przypadku gdy część przedmiotu umowy realizowana będzie przez Podwykonawcę, Wykonawca przeniesie na niego, w drodze cesji, przysługującą mu względem Zamawiającego wierzytelność o część wynagrodzenia przypadającego na roboty wykonane przez Podwykonawców. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury VAT wystawionej przez Podwykonawcę oraz załączonej umowy cesji. Wzór umowy cesji stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

§ 6

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto przedmiotu zamówienia określonej w § 3 ust.1, co stanowi kwotęzł.
w formie
2. Zabezpieczenie wymienione w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest wnieść w dniu zawarcia umowy.
3. W ciągu 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, Zamawiający zwróci 70 % kwoty zabezpieczenia, zatrzymując pozostałe 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za wady przedmiotu zamówienia.
4. Poręczenie (gwarancja) zabezpieczające roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości o ile Zamawiający stwierdzi brak wad lub ich terminowe usunięcie przez Wykonawcę.
5. Jeżeli zostanie przesunięty termin wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przesunąć termin ważności poręczenia (gwarancji) w terminie podpisania aneksu do umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest zagwarantować, aby zobowiązanie wystawcy zabezpieczenia było nieodwołalne, zaś kwoty objęte tym zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego dodatkowych dokumentów.

§ 7

UBEZPIECZENIE

Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności materialnej i cywilnej z tytułu szkód powstałych w czasie wykonywania przedmiotu Umowy obejmującą zakres i przedmiot zamówienia w wysokości 1.000.000 zł.

§ 8

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca powierza następujące zakresy robót n/w Podwykonawcom :
.....
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami taki zakres odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości i rękojmi, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.
3. Przed zawarciem umów z Podwykonawcami nie wykazanymi w ofercie Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców. Do zawarcia tych umów wymagana jest zgoda Zamawiającego. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 14 dni może nie wyrazić zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu Podwykonawcy, może też, w przypadku podjęcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują

odpowiedniej jakości zamówionych robót lub dotrzymania terminów żądać od Wykonawcy zamiany Podwykonawcy.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
5. Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Do umów zawieranych przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszej Umowy regulujące warunki zawierania umów między Wykonawcą i Podwykonawcą.

§ 9 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA PODWYKONAWCÓW

Wykonawca ma obowiązek ukształtować stosunki prawne z Podwykonawcami inwestycji, dostawcami urządzeń w sposób zapewniający pełną odpowiedzialność za wady techniczne w wykonawstwie inwestycji oraz terminowość dostaw.

§ 10 DOKUMENTACJA

W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej wszelkie zmiany muszą być na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym i Projektantem.

§ 11 INSPEKTOR NADZORU. KOORDYNACJA ROBÓT.

1. Zamawiający oświadcza, że powołał do działania w swoim imieniu **Inwestora zastępczego - Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych Sp. z o.o. w Elblągu, ul. Hetmańska 26 reprezentowanego przez Adama Bortnowskiego – Dyrektora.**
2. Inspektorami nadzoru z ramienia Inwestora zastępczego będą :
roboty budowlane - - uprawnienia budowlane nr
roboty sanitarne - - uprawnienia budowlane nr
roboty elektryczne – – uprawnienia budowlane nr
3. Inwestor zastępczy jest uprawniony do występowania do Zamawiającego z uzasadnioną merytorycznie inicjatywą dokonywania takich zmian rozmiaru rzeczowego, jakości i ilości robót lub ich odpowiednich części, aby zapewnić zgodność realizacji inwestycji z Projektem Wykonawczym, pozwoleniami na budowę, przepisami Prawa Budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Inwestor zastępczy może w szczególności przedstawić Wykonawcy w imieniu Zamawiającego za jego zgodą propozycję na piśmie w przedmiocie:
a) zwiększenia ilości robót lub ograniczenia ilości robót w porównaniu do ilości umówionej,
b) wprowadzenia materiałów zamiennych, wyrobów i urządzeń,
c) zrezygnowania z wykonywania określonych robót,
d) wykonania robót zamiennych.
5. Koordynatorem ze strony Zamawiającego do współpracy w zakresie realizacji przedmiotu Umowy będzie Marek Borowski.

§ 12 KIEROWNIK ROBÓT

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy zamieszkały w
2. Kierownik budowy posiada następujące uprawnienia pozwalające na sprawowanie wyznaczonej funkcji:
uprawnienia budowlane nr wydane przezdnia

§ 13

PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

Przekazanie placu budowy Wykonawcy nastąpi protokolarnie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.

§ 14

ZABEZPIECZENIE MIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie budowy.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne oraz składował wszystkie urządzenia pomocnicze. Wykonawca zabezpieczy przed kradzieżą i zniszczeniem wszystkie maszyny i urządzenia dostarczone na plac budowy.
3. Po zakończeniu robót budowlano-montażowych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren.

§ 15

MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych. Materiały, muszą odpowiadać co do jakości wymogom określonym w projektach budowlanych oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane.
2. Na żądanie Zamawiającego (Inwestora zastępczego) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. W celu potwierdzenia prawidłowości wykonanych robót, zastosowania właściwych materiałów, Zamawiający ma prawo przeprowadzić we własnym zakresie odpowiednie badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty tych badań dodatkowo będą obciążać Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały lub wykonanie robót jest zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§ 16

OBOWIĄZKI SZCZEGÓŁOWE

1. Umowa obejmuje wykonanie wszelkich prac niezbędnych do realizacji przez Wykonawcę Inwestycji.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - sporządzenie Harmonogramu rzeczowo-finansowego Inwestycji
 - zapewnienie montażu urządzeń przez specjalistyczne firmy,
 - informowania Zamawiającego (Inwestora zastępczego) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 - powiadomienie inspektora nadzoru z odpowiednim wyprzedzeniem (min. 2 dni) o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu w celu dokonania ich odbioru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
 - koordynację robót budowlano - montażowych i dostaw.

§ 17 ODBIÓR ROBÓT.

1. Ustala się przeprowadzanie następujących odbiorów :
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu - przy obowiązkowym udziale inspektora nadzoru, zgłoszone na dwa dni przed zakryciem,
 - b) odbiory częściowe,
 - c) odbiór końcowy całości inwestycji,
 - d) odbiór ostateczny - po zakończeniu okresu rękojmi i gwarancji udzielonej po odbiorze końcowym całości inwestycji.
2. W terminie zakończenia przedmiotu umowy (§ 4 ust. 1) Wykonawca zakończy wszystkie roboty objęte umową, wykona próby i sprawdzenia z wynikiem pozytywnym oraz przygotuje dokumentację odbiorową w dwóch egzemplarzach.
3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru wpisem do Dziennika Budowy . Po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru zakończenia robót i spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 2 Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o wyznaczenie terminu odbioru robót. Zamawiający w terminie 7 dni od powiadomienia zobowiązany jest do wyznaczenia termin odbioru robót.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) dziennika budowy,
 - 2) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - 3) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
 - 4) protokołów badań,
 - 5) gwarancji
 - 6) instrukcji obsługi,
 - 7) aprobat technicznych,
 - 8) atestów i certyfikatów jakości,
 - 9) deklaracji zgodności z PN,
 - 10) dokumentacji technicznej powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce w formie papierowej i elektronicznej,
 - 11) innych dotyczących przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące roszczenia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Wykonawca zdemontuje wadliwie wykonaną część i wykona ją ponownie bez wad,
 - c) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy (w tym jego części) zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może w odpowiednim stosunku obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - d) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Odbiory będą odbywały się z udziałem Komisji działającej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany komisyjny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, ustalenia dotyczące istniejących wad, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych wad przy odbiorze.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
10. Rozpoczęcie biegu terminów gwarancji i rękojmi nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego zadania.

§ 18

RĘKOJMIA ZA WADY, GWARANCJA I ZASTĘPCZE USUWANIE WAD

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na 36 miesięcy, na wszystkie rodzaje prac budowlanych i zamontowane urządzenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji do dokonywania przeglądów prac budowlanych oraz przeglądów i konserwacji zamontowanych urządzeń, w okresach półrocznych i w terminach ustalonych z Zamawiającym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niepełnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazań.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
9. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może :
 - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
10. Dokument gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie przez Wykonawcę w dniu odbioru końcowego. (Załącznik nr 4 do umowy).

§ 19

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu określonego w Umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 4) za nie usunięcie w terminie wskazanym w KARCIE GWARANCYJNEJ, stwierdzonych w okresie gwarancji wad i usterek w wysokości 0,05% wartości umownej za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,05 % wartości tych robót za

każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
2) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

4. Zamawiający może potrącić kary umowne przy opłacaniu faktur za realizację przedmiotu umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 20

PRZEKAZANIE DOKUMENTACJI

1. Wraz z Inwestycją Wykonawca przekaże z protokołem odbioru Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej projektowej, budowlanej i techniczno-technologicznej związanej z budową, ewentualnymi pracami modernizacyjnymi i wprowadzonymi zmianami w formie papierowej i elektronicznej.
2. Poza dokumentacją wymienioną w ust. 1 Wykonawca przekaże także w tym samym trybie komplet dokumentacji powykonawczej wymaganej prawem budowlanym.

§ 21

ODSTĄPIENIE OD UMOWY - ZASADY OGÓLNE

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - a) odstąpienie od Umowy dopuszczalne jest jedynie z ważnych przyczyn za które uważa się w szczególności okoliczności uniemożliwiające kontynuowanie inwestycji, takie jak: działanie siły wyższej, w tym zwłaszcza klęski żywiołowe lub inne zdarzenia niezależne od działania stron Umowy, których w chwili jej zawarcia nie można było przewidzieć, a które w sposób trwały i nieodwracalny powodują niemożność kontynuowania postanowień Umowy oraz okoliczności wymienione w następnych ustępach niniejszego paragrafu.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie wszczęte postępowanie układowe bądź upadłościowe lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego.
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w ciągu jednego miesiąca od dnia doręczenia tego wezwania,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa łącznie dłużej niż jeden miesiąc,
 - e) Wykonawca rażąco naruszył zasady określone w Umowie,
 - f) Wykonawca dopuszcza się marnotrawstwa i niedbalstwa w realizacji inwestycji.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru przedmiotu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

§ 22

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich

uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty ostatecznej, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§ 23

ROZSTRZYGANIE SPORÓW POMIĘDZY STRONAMI

1. Strony Umowy dążyć będą do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich spornych spraw wynikłych na tle realizacji postanowień Umowy.
2. W razie powstania sporu na tle niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie drugiej Stronie konkretnego roszczenia na piśmie.
4. Każda ze Stron jest zobowiązana do pisemnego ustosunkowania się przez drugą Stronę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
5. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy rzeczowo i terytorialnie dla Zamawiającego.

§ 24

SPRAWY NIEUREGULOWANE

W sprawach nie unormowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Prawa Budowlanego.

§ 25

ILOŚĆ EGZEMPLARZY UMOWY

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAŁĄCZNIKI:

- Załącznik Nr 1 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- Załącznik Nr 2 Oferta ostateczna Wykonawcy jako załącznik tylko do egz. Umowy Zamawiającego.
- Załącznik Nr 3 Harmonogram rzeczowo-finansowy Inwestycji.
- Załącznik Nr 4 Wzór karty gwarancyjnej
- Załącznik Nr 5 Wzór umowy o przelew wierzytelności.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KARTA GWARANCYJNA

Dotyczy wykonanego w ramach umowy nr z dnia zadania pn.

Przebudowa budynku warsztatowo – garażowego na budynek szkoleniowo – socjalno – garażowy dla potrzeb Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Elblągu.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
Termin gwarancji ustala się na 36 miesięcy, na wszystkie rodzaje prac budowlanych i zamontowane urządzenia.

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady lub usterki

O istnieniu wady lub usterki Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady lub usterki powinno być stwierdzone protokolarnie. Usunięcia wady lub usterki powinno być dokonane w ciągu 10 dni od daty przekazania zawiadomienia przez Zamawiającego.

W przypadku nie usunięcia wady lub usterki przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad z kwoty zabezpieczenia wraz z odsetkami przewidzianej na zaspokojenie roszczeń z tytułu gwarancji.

WYKONAWCA

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania firmy)

UMOWA O PRZELEW WIERZYTELNOŚCI

Zawarta dnia w pomiędzy
reprezentowanym przez:

.....
zwanego dalej **Zbywającym**,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanego dalej **Nabywcą**.

§ 1

1. Nabywca wykona na rzecz i zlecenie Zbywającego
..... (co i gdzie?).
2. Szczegółowy zakres prac planowanych do wykonania przez Nabywcę określa projekt techniczny i zawarta dnia umowa nr o wykonanie prac

§ 2

Wartość prac planowanych do wykonania przez Nabywcę została wyceniona na kwotę: zł brutto.

§ 3

1. Zbywający jest wierzycielem Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Elblągu zwanego dalej Dłużnikiem.
2. Istnienie wierzytelności potwierdzone jest dokumentami:
 - a) umową Zbywającego z Dłużnikiem nr z dnia,
 - b) fakturą wystawioną Zbywającemu przez Nabywcę z protokołem odbioru podpisanym przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - c) fakturą wystawioną przez Zbywającego Dłużnikowi.
3. Wartość zbywanej wierzytelności wynosi: zł brutto.
4. Termin płatności wynosi 30 dni od daty otrzymania przez Dłużnika faktury, o której mowa powyżej w ust. 2 p. c).

§ 4

Zbywający oświadcza, że wierzytelność opisana w § 3 mu przysługuje i nie jest obciążona prawami osób trzecich.

§ 5

Niniejszą umową Zbywający przenosi na rzecz Nabywcy wierzytelność opisaną w § 3 jako zapłatę za wykonane i opisane w § 1 i 2 prace

§ 6

Zbywający zobowiązuje się powiadomić Dłużnika o zawarciu niniejszej umowy.

§ 7

Zmiany umowy dokonać można jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZBYWAJĄCY

NABYWCA

.....

.....